

# OFFRE COMMERCIALE – TERRAINS À BAMBILOR

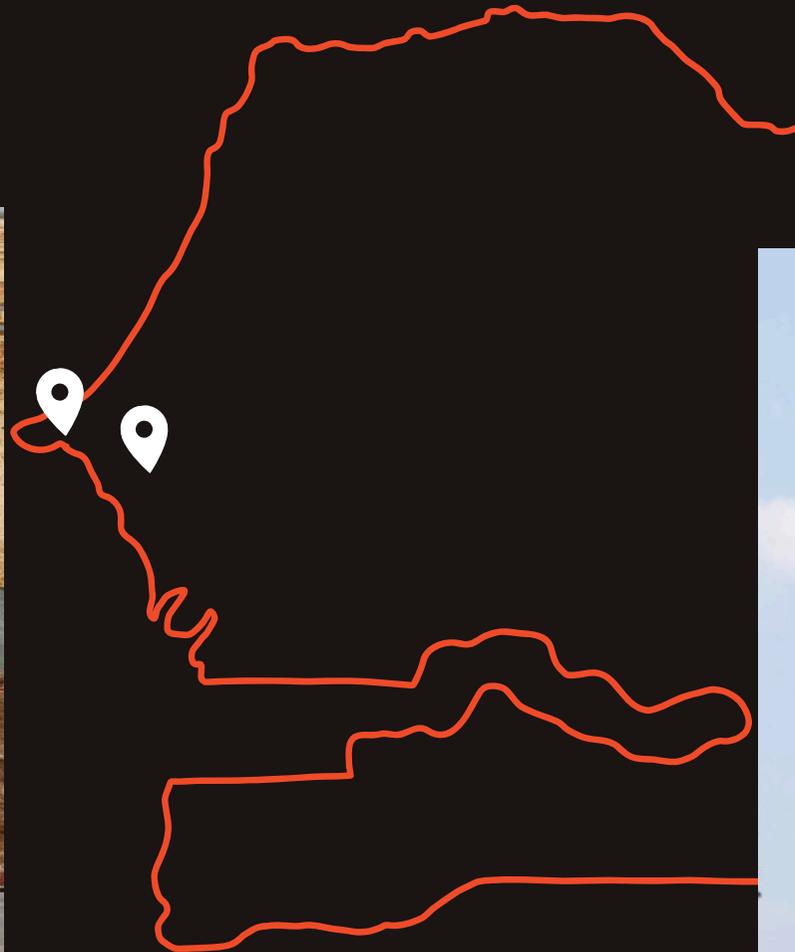


Des terrains viabilisés

Localisation stratégique



Zone à fort potentiel



**CDC  
Habitat**  
FILIALE DE LA CDC

des extérieurs pour vos intérieurs



## CONTACTS

Découvrez nos terrains  
viabilisés de niveau 5 !

- 📍 FN10 x FN11, Fann résidence
- 🌐 [www.cdc-habitat.sn](http://www.cdc-habitat.sn)
- ✉ [contact@cdc-habitat.sn](mailto:contact@cdc-habitat.sn)

## LOCALISATION STRATÉGIQUE

---

- Situés à proximité immédiate du Lac Rose, site touristique majeur et pôle de développement;
- Environnement valorisé avec des villas de standing déjà construites dans la zone;
- Prolongement de la VDN 3 en cours, garantissant une accessibilité directe depuis Dakar et les grands axes.



## POURQUOI CHOISIR CDC HABITAT ?

---

- Un acteur public de référence dans la promotion de l'habitat au Sénégal;
- Un accompagnement personnalisé dans l'acquisition, l'aménagement et la valorisation de vos terrains;
- Une vision axée sur le développement durable et l'inclusion sociale.



## ZONE À FORT POTENTIEL

---

- Forte attractivité foncière : Bambilor devient l'une des zones les plus convoitées de la grande banlieue dakaroise;
- Idéal pour des projets immobiliers en coopérative : lotissements résidentiels, logements sociaux, résidences privées;
- Environnement calme, sécurisé et propice à l'habitat.

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

---

- Sol sablonneux : convient à tous types de constructions (R+1, R+2, villas, immeubles collectifs).
- Niveau de viabilisation : 5 (Voirie accessible, Réseaux d'eau et d'électricité disponibles)
- Assainissement opérationnel ou en cours
- Superficies modulables selon les besoins de la coopérative.