



LOCATION

IMMEUBLE LAMINE GUEYE

Haut standing au Centre-ville de Dakar



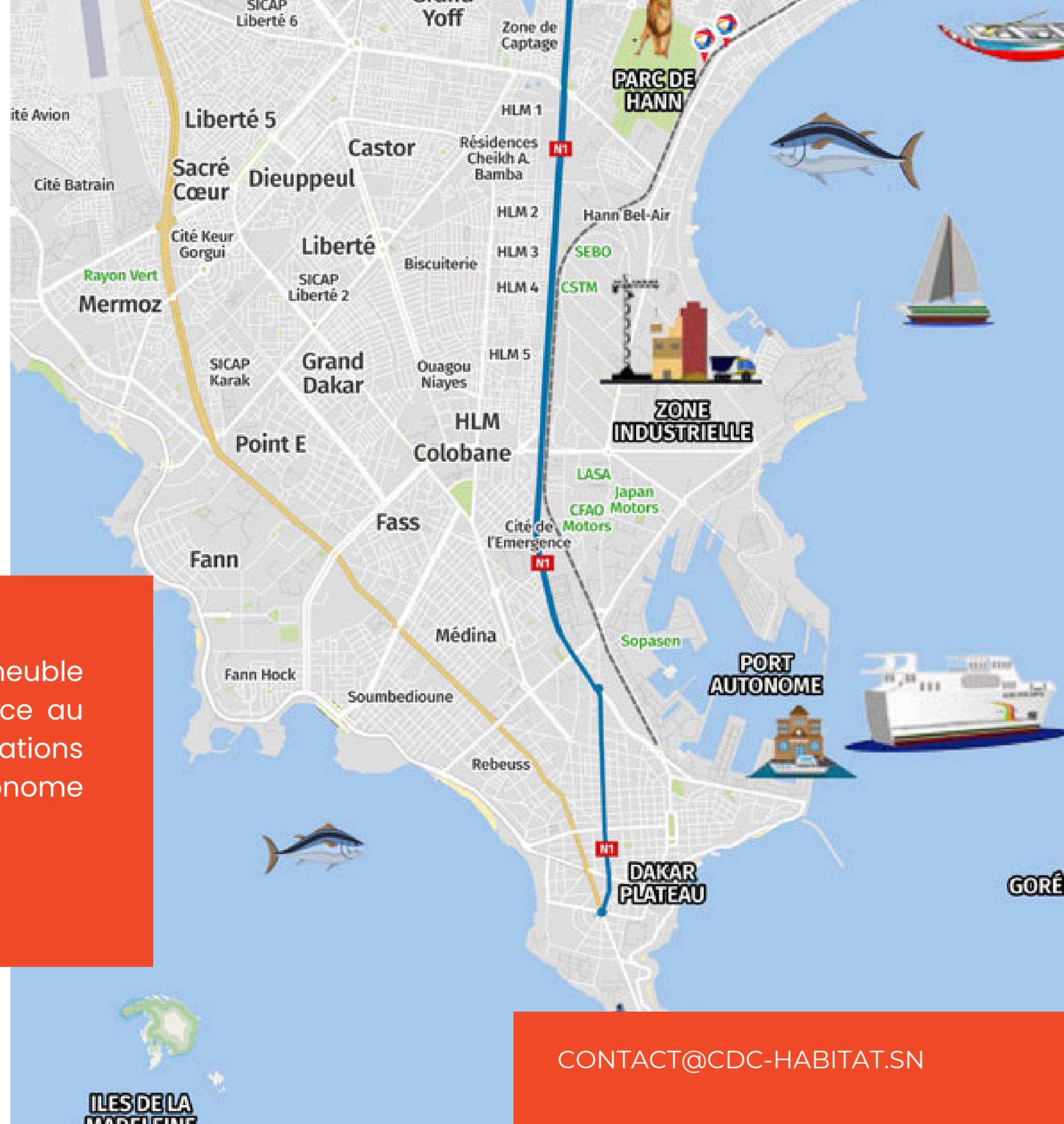
WWW.CDC-HABITAT.SN



CONTACT@CDC-HABITAT.SN

UNE OPPORTUNITÉ Exceptionnelle au coeur de Dakar

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble neuf offre un cadre professionnel prestigieux face au Grand Théâtre National, au Musée des Civilisations Noires, avec une vue imprenable sur le Port Autonome de Dakar et l'océan Atlantique.





DES ESPACES
PENSÉS POUR
LES

ENTREPRISES MODERNES

Rez-de-chaussée

2 espaces
commerciaux à
visibilité optimale,
parfaits pour des
boutiques ou
agences de services.

Rooftop

Espaces à fort potentiel
: espace détente,
événementiel, salle de
réunion panoramique
ou même restaurant
avec vue.

1er au 6ème étage

Chaque étage est composé de 2
plateaux de bureaux modulables

- Plateau 1 : grande surface, 2 toilettes (hommes et femmes), 1 toilette privative, balcon technique.
- Plateau 2 : surface additionnelle, 1 toilette (hommes et femmes).



ÉQUIPEMENTS MODERNES ET FONCTIONNELS



- 2 ascenseurs pour un confort optimal;
- Balcon technique à chaque étage;
- Climatisation centralisée par plateau;
- Double vitrage;
- Système de sécurité incendie;
- Cloisonnement des espaces pour une meilleure adaptabilité.





AVANTAGES STRATÉGIQUES



Localisation premium

au coeur de Dakar.



Polyvalence des espaces

Bureaux professionnels, coworking, multi-services.



Rooftop

à fort potentiel de valorisation.



Accessibilité facilitée

proximité du TER, du BRT et de la gare de Dakar.



Immeuble lumineux

grâce à son puits de lumière transversale.

INFORMATIONS

CLÉS

-  **Surface totale**
3085m².
-  **Étage**
Rez-de-chaussée + 6 étages.
-  **État**
Neuf / Excellent état.
-  **Disponibilité**
Immédiate.



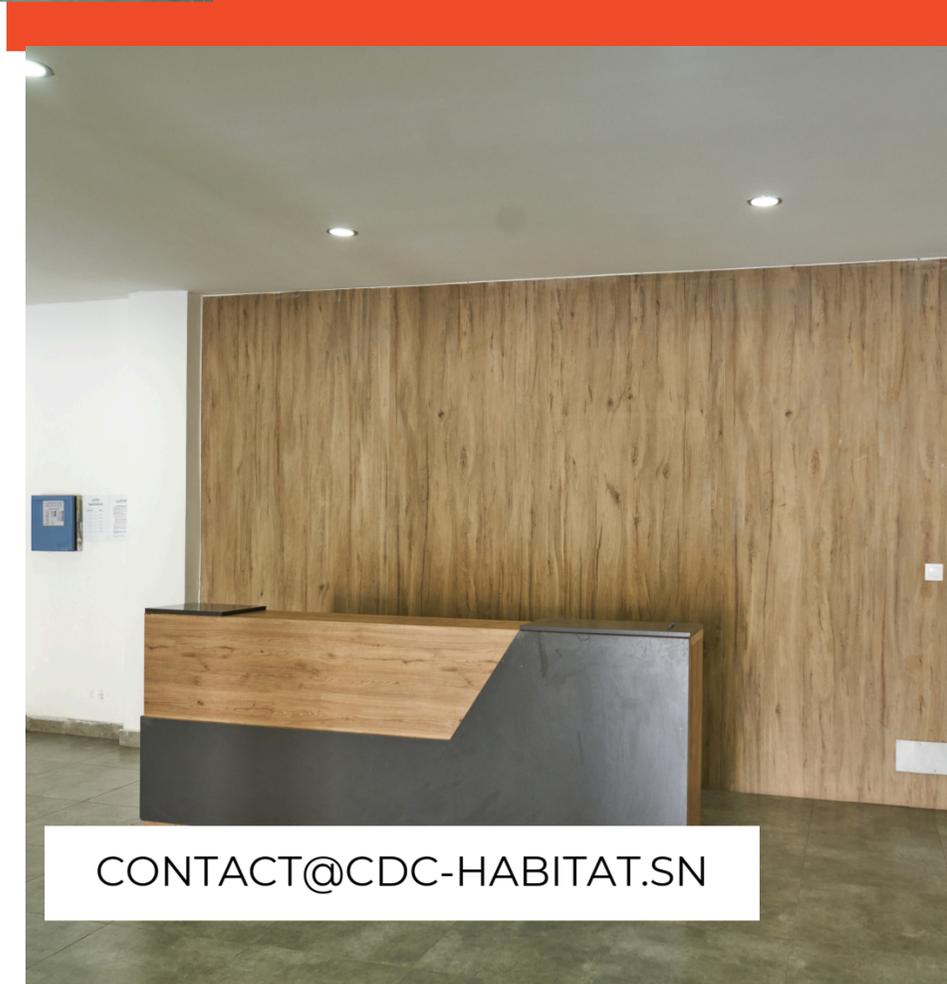


UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT **UNIQUE**

Cet immeuble est idéal pour :

-  **Les investisseurs**
Souhaitant diversifier leur portefeuille.
-  **Les entreprises**
En quête d'un siège social stratégique.
-  **Les promoteurs**
souhaitant valoriser un bien à fort potentiel.

WWW.CDC-HABITAT.SN



CONTACT@CDC-HABITAT.SN

PROGRAMMEZ VOTRE VISITE



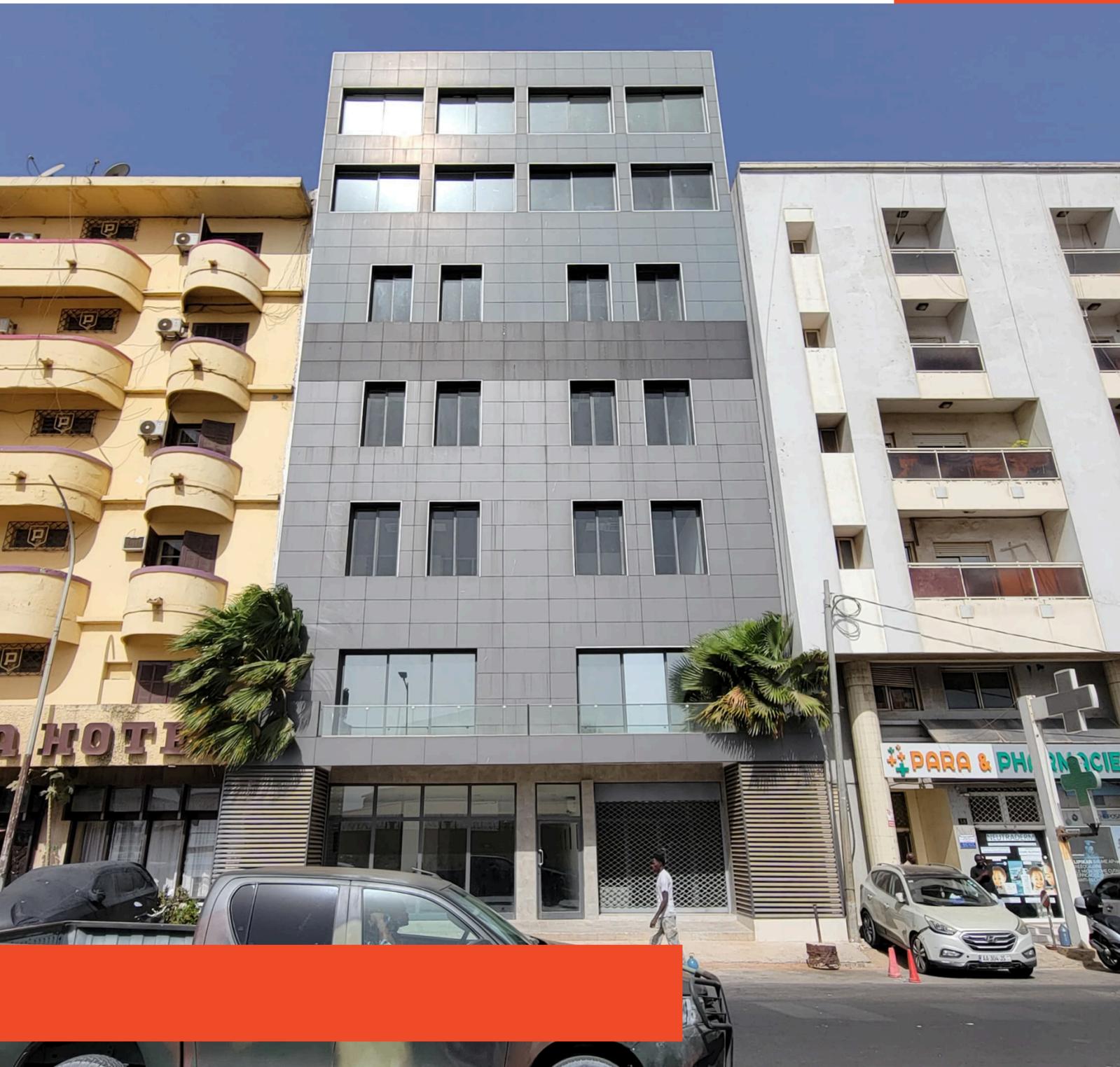
Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception. Nous accueillons sur place pour une visite personnalisée et répondre à toutes vos questions.

Adresse de l'immeuble : Avenue Lamine GUEYE

Disponibilités : Du lundi au vendredi, sur rendez-vous

Réservez votre créneau par téléphone ou par email





CONTACT



+221 33 824 87 87



www.cdc-habitat.sn



contact@cdc-habitat.sn



FN10 x FN11, Fann résidence

