



BAMBILOR

LE CLOS DE BAMBILOR

VENTE DE TERRAINS VIABILISÉS
TITRE FONCIER À BAMBILOR



+221 33 824 87 87



contact@cdc-habitat.sn

www.cdc-habitat.sn



SUIVEZ-NOUS



PLONGEZ DANS LA QUIÉTUDE D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ.

À l'écart de l'agitation dakaroise, nous avons pensé un espace de vie paisible, où la nature et le bien-être personnel se conjuguent en harmonie.

Le Clos de Bambilor ne se résume pas à une simple offre de terrains constructibles. C'est une véritable vision d'avenir, un projet qui invite à une vie équilibrée et épanouie.

En proposant ces parcelles, nous aspirons à contribuer à un développement durable, bénéfique pour les générations actuelles comme pour celles à venir.



BAMBILOR, VÉRITABLE PÔLE URBAIN



À seulement trente minutes du centre-ville, Bambilor incarne l'équilibre parfait entre l'énergie de Dakar et la tranquillité de sa périphérie. Vous y retrouvez toutes les commodités de la capitale, sans en subir l'agitation ni les embouteillages quotidiens.



TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ



1

TRANSPORTS

Face à la résidence :
Bus ligne 66 et ligne 208

Dakar Centre à 30min
relié au pôle Lac Rose
par la VDN

3

LOISIRS

À moins de 5 min :
Stade de basket et foot,
Gymnase, centre culturel,
village des tortues

2

ENSEIGNEMENT

À moins de 10min :
Futur Lycée les Maristes
ISEG Bambilor

À moins de 5min :
Crèche, groupe scolaire
élémentaire

4

COMMERCES

À moins de 5min :
Supermarché et divers
commerces



UN DÉVELOPPEMENT PENSÉ POUR DEMAIN

“

Planter un cocotier sur chaque parcelle, c'est laisser une empreinte durable dans le paysage et dans l'environnement.

”

Conscients que notre aménagement s'inscrit dans le temps, bien au-delà de la vie de celles et ceux qui l'auront porté, nous faisons ce geste symbolique pour honorer la nature et transmettre un héritage vivant aux générations futures.



BAMBILOR

150 M²

250 M²

300 M²

DES PARCELLES ENTIÈREMENT VIABILISÉES À DES PRIX ACCESSIBLES

- ✓ **Des routes entièrement bitumées** assurent un confort optimal pour tous les usagers ;
- ✓ **Un réseau d'éclairage public** équipe l'ensemble des voies pour plus de sécurité et de praticité ;
- ✓ **Un système d'assainissement des eaux pluviales** a été mis en place pour garantir la tranquillité en toute saison ;
- ✓ Chaque parcelle bénéficie d'un **raccordement direct aux réseaux d'eau potable et d'électricité**, pour une installation simple et immédiate.

Une transaction 100% sécurisée



Chez CDC Habitat SA, l'acquisition d'un terrain se fait en toute transparence et sécurité.

Toutes nos ventes sont réalisées devant notaire, garantissant ainsi la légalité, la traçabilité et la protection des droits de l'acheteur.

Du choix du terrain à la signature de l'acte, vous êtes accompagnés à chaque étape par nos équipes, avec professionnalisme et rigueur.

Investir chez CDC Habitat SA, c'est faire le choix de la sérénité.



UN PROMOTEUR IMPORTANT DE L'IMMOBILIER

CDC Habitat est une société anonyme dotée d'un capital de 2 400 000 000 FCFA.

Filiaire de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), elle joue un rôle central dans le développement du secteur immobilier au Sénégal, en intervenant sur l'ensemble de la chaîne de valeur.

Engagée en faveur de l'innovation et de la performance énergétique, CDC Habitat intègre ces priorités au cœur de chacun de ses projets.

Patrimoine immobilier



Logement social



Parc locatif



Programme immobilier



Prestation de service





CONTACT



+221 33 824 87 87



www.cdc-habitat.sn



contact@cdc-habitat.sn



FN10 x FN11, Fann résidence



CDC
Habitat
FILIALE DE LA CDC

Un logement pour tous, un avenir pour chacun !