

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dans le cadre de la valorisation stratégique de son patrimoine foncier, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), à travers sa filiale la CDC HABITAT SA, a lancé un ambitieux programme de développement sur le site de l'ancien aéroport Léopold Sédar SENGHOR, couvrant une superficie de 30 hectares.

Ce projet structurant repose sur la commercialisation de parcelles entièrement viabilisées, intégrant des infrastructures modernes conformes aux standards les plus exigeants : réseaux d'électricité, d'adduction en eau potable, de téléphonie, ainsi que des systèmes d'assainissement performants.

Depuis la prise de fonction de la nouvelle équipe en 2024, la CDC a procédé à une restructuration complète du projet, tant sur le plan technique que financier. Cette réorganisation vise à lever les blocages identifiés, à stabiliser les plans cadastraux, à renforcer les équipements collectifs et à garantir la conformité environnementale de l'ensemble du programme.

À ce titre, l'impératif majeur de réhabilitation de l'exutoire principal ainsi que la station de traitement des eaux usées (STEP), a été intégré dans le périmètre du projet. Sa réalisation conditionne désormais la livraison des parcelles, en assurant une gestion durable des eaux usées et en consolidant l'ancrage écologique du site. Le programme enregistre des avancées significatives.

La livraison de la Zone 1, entièrement viabilisée et dotée de l'ensemble des procès-verbaux de réception émis par les concessionnaires, est imminente. Cette étape marque un tournant décisif dans la mise en œuvre du projet. Par ailleurs, les travaux de viabilisation se poursuivent sur les autres zones dont la livraison globale est planifiée au courant du deuxième semestre de l'année 2026.

À travers cette initiative, la CDC réaffirme son engagement en faveur de la promotion du logement, en parfaite cohérence avec les orientations stratégiques des plus hautes autorités.

Pour tout renseignement complémentaire, une équipe dédiée de CDC HABITAT SA est à votre disposition :

Téléphone : +221 33 824 87 87 – 77 091 18 88 – 77 091 17 87 ;

Email : contact@cdc-habitat.sn ;

Adresse : FN10 x FN11, Fann Résidence ;

Horaires d'ouverture du lundi au vendredi : de 8h à 13h et de 14h à 17h.

La Direction générale